**Список выполненных работ 2017г.**

1.Снятие контрольных показаний индивидуальных счетчиков холодной и горячей воды (внутриквартирных)

2.Укрепление дверного замка на тех.этаже 1 подъезда, путем усиления стальной пластиной замковой площадки.

3.Прочистка стояка отопления во 2 подъезде

4.Регулировка дверей на переходах в подъездах

5.Ремонт слухового окна на тех.этаже 1 подъезда (после его взлома неустановленными лицами )

6.Демонтаж ограждения для мусорных баков, предусмотренный проектной документацией и установленный Застройщиком

7.Замена 2 раза поврежденного стеклопакета входной двери подъезда №2

8.Укрепление металлических козырьков на входах в подвалы

9.Восстановление асфальтового покрытия (провал) возле калитки, расположенной около 2 подъезда жилого дома 28А по ул. Молокова

1. Установка (заливка) пандуса на входе в калитку ( возле подъезда №2)
2. Установка столбиков на тротуаре (проход вдоль парковки от 1 подъезда)
3. Установка столбиков, обеспечивающих свободный проезд лёгких колёсных средств по пандусу на детскую площадку ( около подъезда №2)
4. Замена сломанного паребрика вокруг фонарного столба, расположенного ближе к дому №28 по ул. Молокова
5. Ремонт дворового освещения (3 дня)
6. Выправка забора на зеленой зоне возле шлагбаума со стороны ул. Молокова
7. Чистка вентканала в 1 подъезде
8. Уборка мусора на крышах многоквартирного дома.
9. Ремонт потолочной плитки (амстронг), в лифтовом

холле 2 подъезда ( крепление дополнительных подвесов)

1. Чистка подвальных помещений первого и второго подъезда
2. Ремонт подъездов:

1 подъезд на 3,5,8,11,13,14 этажах

2 подъезд на 8,11,12 этажах и лифтовой холл

1. Установка знаков для инвалидов на парковке в границах дворовой территории в количестве 2 шт.
2. Благоустройство и озеленение двора:

а) высадка кустарников

б) планирование чернозема

в) посев травы

г) высадка рассады цветов

д) формирование клумб

е) мытье малых архитектурных форм

ж) уход за саженцами в парке

1. Установка металлического забора на дворовой территории (ограждение дворовой территории по периметру).
2. Установка металлических дуг (ограждений) во дворе
3. Покраска крыльца 2 подъезда, стен на спуске в подвальные помещения
4. Заделка металлическим листом ниши выхода канализационной трубы на крышу 2 подъезда
5. Замена пластиковых обналичников дверных проемов на металлические, установленных в переходных площадках 1 подъезда на всех этажах
6. Чистка вентканала в 1 подъезде по стояку однокомнатной квартиры с французским окном
7. Установка порога на входной группе (выход на лестницу 3 этажа) во 2 подъезде
8. Поэтажная установка пластиковых вентиляционных решеток и ревизионных окон на стенах шахт прохождения общедомовых стояков водоснабжения
9. Заделка швов в местах примыкания плит перекрытия (пола) к стене, на переходных площадках в первом подъезде на 14 этажах.
10. Замена стеклопакета на входной группе в подъезд №1
11. Установка дополнительной металлической дуги возле второго подъезда.
12. Подготовка к отопительному сезону: - промывка отопительной системы и опрессовка

- промывка теплообменника

- поверка манометров

- чистка и набивание сальников запорной арматуры

- работа по расконсервированию отопительной системы

–санитарное содержание подвальных помещений

1. Дератизация подвальных помещений
2. Замена светодиодных светильников на светодиодные лампы в местах общего пользования
3. Ремонт температурного датчика наружного воздуха для отопительной системы
4. Подготовка дворовой территории к зиме:

- уборка цветов с клумб

-уборка вазонов (чистка, убрать в теплое место)

-кустарники обнести сеткой

- мытье уличных урн

1. Наклейка на поверхность крыльца противоскользящей ленты
2. Заделка ямы дорожного покрытия со стороны нежилых помещений (рядом со светофором на ул.78 Добровольческой бригады)
3. Откопка колодца канализационного ф500 (засыпан ранее третьими лицами при выполнении благоустройства)
4. Восстановление проектной схемы отопления мусорокамеры и подъездного отопления. Восстановлено подрядной организацией в рамках гарантийных обязательств.
5. Мытье плафонов уличных фонарей.
6. Ремонт водосточных труб со стороны ул.Молокова у входов в нежилые помещения ( на крыльцах)
7. Замена доводчиков на входных группах мест общего пользования