

ПРОТОКОЛ *№1*
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛ.
МОЛОКОВА, ДОМ 28. А ПРОВОДИМОГО В ОЧНО – ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

Г. Красноярск

30 августа 2018г

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Время проведения собрания (приема решений) - с 01 августа 2018 года до 27 августа 2018 года включительно

Место подсчета голосов - г. Красноярск, ул. Молокова, дом 28а.

Общая площадь помещений – 11045,5 кв.м.

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений, принявших участие в голосовании – 7022,73 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в процентах: 63,58%.

Процентное соотношение (за/ против/ воздержался) считается от общей площади проголосовавших.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет более 50 % от общего числа голосов собственников. Инициатор созыва общего собрания - собственник квартиры № 29 - Ермилов Александр Вениаминович. Проведено с участием управляющей компании.

Очная часть голосования: Дата и время проведения очной части собрания и принятие решения по ним состоялось в помещении ООО «УК «Лагуна», расположенного по адресу: город Красноярск, ул. Молокова, д. 28 А, 01 августа 2018 года с 17ч20м. до 20ч.00м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 01 августа 2018года, в процентах: 2,08%.

Заочная часть голосования проведена: с 01 августа 2018 года до 27 августа 2018 года.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленного на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Подсчет голосов проводили председатель и секретарь.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета о проделанной работе ООО «УК «Лагуна» на многоквартирном доме за период 2017- 2018 г.г., по адрес: город Красноярск, ул. Молокова, д. 28 А.
3. Продление ограничения использования мусоропровода.
4. Избрание нового состава Совета многоквартирного дома.
5. О наделении Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, решений вопроса о благоустройстве внутренней территории двора, об утверждении произведенных расходов по текущему ремонту, благоустройству и иных расходов, направленных на создание комфортности проживания жителей.
6. Утверждение (принятие) новых условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова, д. 28А с ООО «УК «Лагуна» в редакции от 01 июня 2018 года.
7. Утверждение тарифа по эксплуатации, управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, подлежащего применению с 01.09.2018 года.
8. Об увеличении площади обслуживания придомовой территории.
9. Определить ежемесячную оплату на техническое обслуживание и содержание распашных ворот, калиток и шлагбаумов за счет личных средств собственников, дополнительно выставляемых ежемесячно в квитанции на оплату ЖКХ в размере 0,45 рублей с кв.м. площади помещения.
10. Утверждение места размещения результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова, д. 28А .
11. Утверждение места уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений.
12. Утверждение места хранения документов, касающихся настоящего собрания.