

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Авиаторов, дом № 47,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«20» апреля 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 47 по ул. Авиаторов, г. Красноярск по инициативе собственника квартиры № 63 Астафьевой Наталии Александровны проведено внеочередное общее собрание собственников помещений.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено **без участия**/с участием управляющей компании (*нужное подчеркнуть*).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 10 часов 30 минут «17» марта 2018 года.
Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Авиаторов дом 47, подъезд.
В очной части приняли участие собственники 1 869,66 кв.м., составляющих 15,32% от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 11 часов 00 минут «18» марта 2018 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 21 часов 00 минут «16» апреля 2018 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 47, кв. 63.
В заочной части приняли участие собственники 4 818,85 кв.м., составляющих 39,49 % от общего количества голосов в доме.
Дата и место составления протокола, подсчета голосов – 20.04.2018, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 47, кв. 63.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12 203,00 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 9 875,6 кв.м., - нежилых помещений 2 327,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6 688,51 кв.м., что составляет 54,81 % от общего числа голосов собственников в доме.
Кворум имеется.
Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Авиаторов, 47, от 13.09.2017 № 1, заключенного с ООО УК «Смарт-Сити» в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Авиаторов, 47.
4. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Лагуна».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 47.
6. Утверждение перечня обязательных услуг и работ по эксплуатации, управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

