

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
**жилищного фонда ООО «УК «Лагуна»**  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов**

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК «Лагуна»», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова, д.28а, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09.2023-14.05.2024	13.09.2024-19.05.2025	23.09.2025-по настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-5,1	-5,5	-8,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1462,130	1437,73	1448,45
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	0	0	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

**2. Организационные мероприятия**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До 01.08.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	До 20.05.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	До 01.06.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	постоянно
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	До 01.08.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 01.08.2026



*[Handwritten signature]*  
 Должность

*[Handwritten signature]*  
 подпись/печать

*[Handwritten signature]*  
 расшифровка

« 30 05 » 2026 г.  
 дата/месяц/год

